

Кому **ООО «СТРОЙБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ»**

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для

ИНН 2904029487, почтовый адрес:

граждан, полное наименование организации – для юридических

165300, Архангельская область, город Котлас,

лиц, его почтовый индекс и адрес)

улица Невского, дом 5.

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **11 июня 2021 года**

№ **29-303-11-2021**

I. **Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

многоквартирного жилого дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас»,

(адрес объекта капитального строительства

город Котлас, улица Стефановская, дом 21

в соответствии с государственным адресным реестром

(**постановление администрации МО «Котлас» от 13 мая 2020 года № 845**),

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **29:24:050104:579**

строительный адрес: **Архангельская область, город Котлас, квартал № 10, стр. литер 13.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **29-303-52-2018**, дата выдачи **14 июня 2018 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация муниципального образования «Котлас».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21242,2	21242
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4205,6	4268
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	человек	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3636
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	328,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	65/-	65/3636

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	25/1060,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	35/2180,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	5/395,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3879,5	3939,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Система водоснабжения	<i>водопровод от центральной сети</i> наружные сети водовода: диаметр – 110 мм, материал труб – ПЭ, протяжённость 159 п.м.		
Система водоотведения	<i>канализация в центральную сеть</i> наружные сети канализации: диаметр – 110 мм, протяженность – 14 м, диаметр – 160 мм, протяженность – 37 м, диаметр – 250 мм, протяженность – 57 м, материал труб – ПВХ, общая протяжённость 108 п.м. наружные сети ливневой канализации: диаметр – 150 мм, протяженность – 67 м, диаметр – 200 мм, протяженность – 24 м, материал труб – ПЭ, общая протяжённость 91 п.м.		
Система газоснабжения	наружные сети газоснабжения: диаметр – 110 мм, материал труб – ПЭ, протяженность – 12 м.п.		
Система электроснабжения	<i>электроосвещение – 220в скрытая проводка</i> наружные сети электроснабжения: кабель АВББШВ 4х95, протяженность – 107 м.п.		
Тепловые сети	-		
Сети связи	-		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-
Средняя внутренняя высота	м	2,75	2,75

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 15 апреля 2021 года кадастровым инженером Мезенцевым Андреем Михайловичем (№ квалификационного аттестата 29-12-119, выдан 1 июня 2012 года Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14 июня 2012 года), в отношении следующих объектов недвижимости:

1. Здание (многоквартирный жилой дом);

2. Сооружение (наружные сети водопровода);
3. Сооружение (наружные сети канализации);
4. Сооружение (наружные сети ливневой канализации);
5. Сооружение (наружные сети газоснабжения);
6. Сооружение (наружные сети электроснабжения).

**Глава городского
округа «Котлас»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.Ю. Дейнеко

(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 20 21 г.

М.П.

